



## Huurvoorwaarden

### Groepsaccommodatie gîte 'Boulangerie'

#### Huurobject

1. De huurder huurt de locatie 'de Boulangerie', minimaal 3 nachten, voor een weekend, midweek of week. Er zijn 7 slaapkamers. Extra is een kinderkamer aanwezig, waar in overleg een 1 persoonsbed geplaatst kan worden.

#### Huurperiode

2. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen:

		<b>Aankomst</b>	<b>Vertrek</b>
<b>Weekend</b>	3 nachten	vrijdag 17.00 u	maandag 10.00 u
<b>Midweek</b>	4 nachten	maandag 17.00 u	vrijdag 10.00 u
<b>Week</b>	7 nachten	vrijdag 17.00 u	vrijdag 10.00 u

3. Aankomst en vertrektijden op andere dagen dienen vooraf overlegd te worden.

#### Reserveringen en opties

4. Een optie kan worden genomen voor een weekend, een midweek of een week. Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de in optie genomen huurperiode moet worden beslist of deze gereserveerd wordt of niet.
5. Reserveren kan per e-mail of telefoon. Genoemde wijzen van reservering zijn bindend. Dat betekent dat bij annulering na reservering annuleringskosten verschuldigd zijn. Na reservering wordt een bevestiging verstuurd.
6. De boeking is definitief na ontvangst van de huursom.
7. De gehanteerde tarieven voor de huur van het object staan vermeld op de website. Jaarlijks worden de prijzen geïndexeerd.

#### Betaling

8. De aanbetaling bedraagt 10% van de totale huursom. De aanbetaling dient binnen 14 dagen na de reservering op één van onze rekeningen te zijn bijgeschreven.
9. Het resterende gedeelte (90%) en de borg (zie punt 12) dient uiterlijk 6 weken voor de overeengekomen huurperiode te zijn voldaan.
10. Bij boekingen binnen 6 weken voor het begin van de huurperiode, dient de gehele huursom te worden voldaan binnen 14 dagen na de reservering.
11. Indien volledige betaling niet binnen de, op de huurovereenkomst gestelde, termijn heeft plaatsgevonden, behoudt SPRL Château Frandeux du Coeur zich het recht voor een boetebedrag in rekening te brengen van € 50,-.
12. Zoals eerder vermeld wordt er vooraf een borg in rekening gebracht. Binnen twee weken na vertrek wordt dit bedrag met de bijkomende kosten verrekend en terugbetaald.
13. De kosten voor het gebruik van energie zijn niet in de huurprijs inbegrepen. Bij aanvang en vertrek zullen de meterstanden worden opgenomen en het verbruik zal aan het einde van de huurperiode verrekend worden met de borg.
14. In de accommodatie is voor het geboekte aantal personen een lakenset en een handdoekenset aanwezig. Extra sets zijn tegen meerprijs verkrijgbaar.

## Verblijf

15. In de accommodatie(s) geldt een algeheel rookverbod.
16. Huisdieren zijn niet toegestaan.
17. De huurder dient bij aankomst in de accommodatie een lijst in te leveren met namen van alle gasten. Wanneer deze lijst in de huurperiode verandert moet dit, i.v.m. veiligheidsvoorschriften, bij de beheerder worden gemeld.
18. Indien het aantal personen dat in de accommodatie verblijft groter is dan in de overeenkomst vermeld staat, wordt een aanvullende rekening verstuurd.
19. Het is niet toegestaan een tapinstallatie of een eigen muziekinstallatie te gebruiken.
20. De huurder dient zich te houden aan de regels die in de accommodatie gelden, de huurder draagt er zorg voor dat de regels worden nageleefd. Deze regels staan vermeld in de "**Huisregels Aankomst en Vertrek in Château Frandeux**". De beheerder houdt hierop toezicht. De huurder zal de aanwijzingen van de beheerder strikt opvolgen. In geval van ernstige overtreding behoudt de beheerder zich het recht voor de huurder met onmiddellijke ingang de toegang tot de accommodatie te ontzeggen. Restitutie van gelden is ook dan op geen enkele manier mogelijk.
21. De schoonmaakkosten worden vooraf apart in rekening gebracht. De accommodatie dient door de huurder opgeruimd opgeleverd te worden. Voor het juist en (veeg)schoon achterlaten van de accommodatie dient men de aanwijzingen op te volgen die vermeld staan op het "**Vertrekformulier**". Deze zijn aanwezig in de accommodatie. Wanneer de accommodatie bij vertrek onvoldoende schoon wordt bevonden, wordt € 200,- extra in rekening gebracht.
22. Het Domein van Château Frandeux, bos en meer, is alleen toegankelijk voor de huurders en de beheerders en beperkt toegankelijk voor huurders van 'de Boulangerie'. De privacy van huurders van het Château dient gerespecteerd te worden.
23. Jagen en vissen op het Domein is verboden.
24. Er mag niet gekampeerd worden op het gehuurde terrein.

## Annulering

25. Opzegging van de huurovereenkomst is mogelijk onder de volgende voorwaarden:

Tot 17 weken voor aanvangsdatum	10% van de huurprijs
Tussen 17 en 6 weken voor aanvangsdatum	50% van de huurprijs
Tussen 6 weken en 2 weken voor aanvangsdatum	90% van de huurprijs
Binnen 2 weken voor aanvangsdatum	100% van de huurprijs

26. Annuleren dient te gebeuren via e-mail, of per telefoon.

## Aansprakelijkheid

27. Schade en/of vermissingen aan het terrein, gebouwen of inventaris komen voor rekening van de huurder. Bij verlies van de door de beheerder ter beschikking gestelde sleutel wordt € 25,- in rekening gebracht.
28. Château Frandeux stelt zich niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, voortvloeiende uit deze overeenkomst. Voor huurders van de accommodatie is geen verzekering afgesloten door de verhuurder. De huurder dient na te gaan in hoeverre zijn WA-verzekering dekking biedt voor door hem veroorzaakte schade aan de gehuurde accommodatie. Indien deze verzekering geen of onvoldoende dekking biedt, dient de huurder voor voldoende dekking te zorgen.
29. De website van Château Frandeux is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Mochten zich hierin desondanks onvolkomenheden bevinden, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.
30. Château Frandeux kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele letselschade opgelopen door het gebruik van faciliteiten zoals de roeiboten of zwemmen in het meer.

## Problemen/klachten

31. Al onze gebouwen worden regelmatig door ons gecontroleerd. Subjectieve criteria zoals rust, privacy en mooi uitzicht kunnen wij nooit volledig garanderen.
32. In het geval er naar de mening van de huurder iets niet in orde is, wendt deze zich in de eerste instantie tot de beheerder. Als de klacht niet naar tevredenheid wordt opgelost, kan er contact opgenomen worden met het moederbedrijf, Velo Beheer te Barendrecht.
33. Het voortijdig verlaten van het gehuurde, zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, ontslaat de verhuurder van iedere verplichting tot schadeloosstelling.
34. Restitutie van gelden is op geen enkele manier mogelijk.