



## Huurvoorwaarden

### Groepsaccommodatie 'Château Frandeux'

#### Huurobject

1. De huurder huurt de locatie Château Frandeux, minimaal drie nachten, voor een weekend, midweek of week, op basis van 18 kamers. Het bijhuren van 8 extra kamers is mogelijk. Daarnaast kunnen 11 extra bedden (futons) bijgeplaatst worden (ook hiervoor geldt: met een minimum van 3 nachten).
2. Bijhuren van kamers in de locatie 'Écurie' is pas mogelijk, als alle extra kamers in het Château verhuurd zijn én met een minimum van 3 nachten. De Écurie beschikt over 9 kamers. Daarnaast kunnen 2 extra bedden bijgeplaatst worden en is er een nooddkamer ingericht.
3. De grote zaal in de 'Écurie' kan apart worden bijgehuurd. Indien 8 of meer kamers worden bijgehuurd, vervalt het tarief van de grote zaal.

#### Huurperiode

4. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen:

		<b>Aankomst</b>	<b>Vertrek</b>
<b>Weekend</b>	3 nachten	vrijdag 17.00 u	maandag 10.00 u
<b>Midweek</b>	4 nachten	maandag 17.00 u	vrijdag 10.00 u
<b>Week</b>	7 nachten	vrijdag 17.00 u	vrijdag 10.00 u

5. Aankomst en vertrektijden op andere dagen dienen vooraf overlegd te worden.
6. Begeleiders en koks kunnen vanaf 15.00 uur terecht in de locatie.

#### Reserveringen en opties

7. Een optie kan worden genomen voor een weekend, een midweek of een week. Uiterlijk 9 maanden voorafgaand aan de in optie genomen huurperiode moet worden beslist of deze gereserveerd wordt of niet.
8. Reserveren kan per e-mail of per telefoon. Genoemde wijzen van reserveren zijn bindend. Dat betekent dat bij annulering na reservering annuleringskosten verschuldigd zijn. Na reservering wordt een bevestiging verstuurd per e-mail.
9. De boeking is definitief na betaling van de huursom.
10. De gehanteerde tarieven voor de huur van het object staan vermeld op de website. Jaarlijks worden de prijzen geïndexeerd.

#### Betaling

11. De aanbetaling bedraagt 10% van de totale huursom. De aanbetaling dient binnen 14 dagen na de reservering op één van de rekeningen te zijn bijgeschreven.
12. Het resterende gedeelte (90%) en de borg (zie punt 15) dient uiterlijk 6 weken voor de overeengekomen huurperiode te zijn voldaan.
13. Bij boekingen binnen 6 weken voor het begin van de huurperiode, dient de gehele huursom te worden voldaan binnen 14 dagen na de reservering.
14. Indien volledige betaling niet binnen de, op de huurovereenkomst, gestelde termijn heeft plaatsgevonden, behoudt SPRL Château Frandeux du Coeur zich het recht voor een boetebedrag in rekening te brengen van € 50,-.
15. Zoals reeds vermeld wordt er vooraf een borg in rekening gebracht. Bij de eindafrekening wordt deze met de bijkomende kosten verrekend.

16. De kosten voor het gebruik van energie zijn niet in de huurprijs inbegrepen. Bij aanvang en vertrek worden de meterstanden opgenomen. Het verbruik wordt aan het einde van de huurperiode verrekend met de borg.
17. De factuur van de eindafrekening dient, bij een bedrag onder de € 500,- contant afgerekend te worden. Bedragen boven de € 500,- dienen binnen 14 dagen overgemaakt te worden.
18. In de accommodatie is voor het geboekte aantal personen een handdoekenset aanwezig. De bedden zijn opgemaakt. Extra linnengoed is tegen meerprijs verkrijgbaar.

#### Verblijf

19. In de accommodatie(s) geldt een algeheel rookverbod, buiten niet.
20. Huisdieren zijn niet toegestaan.
21. De huurder dient bij aankomst in de accommodatie een lijst in te leveren met namen van alle gasten. Wanneer deze lijst in de huurperiode verandert moet dit, i.v.m. veiligheidsvoorschriften, bij de beheerder worden gemeld.
22. Voor personen die buiten de accommodatie verblijven, maar wel van de faciliteiten van het Domein gebruik maken gedurende de huurperiode, wordt een dagprijs in rekening gebracht.
23. De huurder dient zich te houden aan de regels die in de accommodatie gelden. De huurder draagt er zorg voor dat de regels worden nageleefd. Deze regels staan vermeld in de "**Huisregels Aankomst en Vertrek in Château Frandoux**". De beheerder houdt hierop toezicht. De huurder zal de aanwijzingen van de beheerder strikt opvolgen. In geval van ernstige overtreding behoudt de beheerder zich het recht voor de huurder met onmiddellijke ingang de toegang tot de accommodatie te ontzeggen. Restitutie van gelden is ook dan op geen enkele manier mogelijk.
24. De schoonmaakkosten zijn in de huurprijs begrepen, met uitzondering van de keuken: deze dient door de keukenploeg zelf schoongemaakt te worden, aan de hand van de ontvangen '**checklist**'.
25. De accommodatie dient door de huurder opgeruimd opgeleverd te worden. Voor het juist en (veeg)schoon achterlaten van de accommodatie dient men de aanwijzingen op te volgen die vermeld staan op het "**Vertrekformulier**". Deze zijn aanwezig in de accommodatie. Wanneer de accommodatie, inclusief de keuken, bij vertrek onvoldoende schoon wordt bevonden, wordt dit met de borg verrekend.
26. Het Domein van Château Frandoux, bos en meer, is alleen toegankelijk voor de huurders en de beheerders en beperkt toegankelijk voor huurders van de gîte 'Boulangerie' waarmee de privacy van alle huurders voldoende gegarandeerd is.
27. Jagen en vissen op het Domein is verboden.
28. Er mag niet gekampeerd worden op het Domein.

#### Annulering

29. Opzegging van de huurovereenkomst is mogelijk onder de volgende voorwaarden:

Tot 17 weken voor aanvangsdatum	10% van de huurprijs
Tussen 17 en 6 weken voor aanvangsdatum	50% van de huurprijs
Tussen 6 weken en 2 weken voor aanvangsdatum	90% van de huurprijs
Binnen 2 weken voor aanvangsdatum	100% van de huurprijs

30. Annuleren dient te gebeuren via e-mail of per telefoon.

#### Aansprakelijkheid

31. Schade en/of vermissingen aan het terrein, gebouwen of inventaris komen voor rekening van de huurder. Bij verlies van de door de beheerder ter beschikking gestelde kamersleutel wordt € 25,- in rekening gebracht.
32. Château Frandoux stelt zich niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, voortvloeiende uit deze overeenkomst. Voor huurders van de accommodatie is geen verzekering afgesloten door de verhuurder. De huurder dient na te gaan in hoeverre zijn WA-verzekering dekking biedt voor door hem veroorzaakte schade aan de gehuurde accommodatie. Indien deze verzekering geen of onvoldoende dekking biedt, dient de huurder voor voldoende dekking te zorgen.
33. De website van Château Frandoux is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Mochten zich hierin desondanks onvolkomenheden bevinden, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

34. Château Frandoux kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele letselschade opgelopen door het gebruik van de faciliteiten zoals sauna, zonnebank, infrarood cabine, roeiboten of zwemmen in het meer.

**Problemen/klachten**

35. Al onze gebouwen worden regelmatig door ons gecontroleerd. Subjectieve criteria zoals rust, privacy en mooi uitzicht kunnen wij nooit volledig garanderen.
36. In het geval er naar de mening van de huurder iets niet in orde is, wendt deze zich in de eerste instantie tot de beheerder. Als de klacht niet naar tevredenheid wordt opgelost, kan er contact opgenomen worden met het moederbedrijf, Velo Beheer te Barendrecht.
37. Het voortijdig verlaten van het gehuurde, zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, ontslaat de verhuurder van iedere verplichting tot schadeloosstelling.
38. Restitutie van gelden is op geen enkele manier mogelijk.

-----